

י"ג חשוון תשע"ז
14 נובמבר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-16-0162 תאריך: 14/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ברנדט וילי 7		16-1378	1
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	החרוב 42	3092-042		2
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	המאירי אביגדור 17			3



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדט וילי 7 שמעון בן שטח 6

גוש : 7017 חלקה: 39	בקשה מספר: 16-1378
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 01/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0000-000
שטח: 681 מ"ר	בקשת מידע: 201500470
	תא' מסירת מידע: 07/10/2015

מבקש הבקשה: זמלינסקי ילנה
שמעון בן שטח 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: קרופיצקי אלכסנדר
לה גוארדיה 23, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר תכנית הרחבה: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד 2 דירות על ידי חיבור במדרגות פנימיות בין קומות 3 ו-4. שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'ווקין יאנה)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות מס' 24 בקומה הרביעית ומס' 28 בקומה החמישית על ידי חיבור במדרגות פלדה/עץ גושני.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב שטחים לדירה וחישוב שטח ממוצע של הדירות לאחר האיחוד.
- סימון כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בהתייחס לדירות נדונות ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת שינויים בתזיתות והוכחת השתלבותם עם שאר הבניה לאורך החזיתות ותיקון המפרט בתאום עם בוחן רישוי.
- סימון מיקום המטבת בדירה ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

- ההיתר הינו לאיחוד הדירות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0162 מתאריך 14/11/2016



לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות מס' 24 בקומה הרביעית ומס' 28 בקומה החמישית על ידי חיבור במדרגות פלדה/עץ גושני.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים לדירה וחישוב שטח ממוצע של הדירות לאחר האיחוד.
2. סימון כל השינויים כלפי היתר באופן ברור בהתייחס לדירות נדונות ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת שינויים בחזיתות והוכחת השתלבותם עם שאר הבניה לאורך החזיתות ותיקון המפרט בתאום עם בוחן רישוי.
4. סימון מיקום המטבח בדירה ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

ההיתר הינו לאיחוד הדירות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
20 / 9016		202 מ"ר	רחוב החרוב מס' 42

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אולג כושצ'ר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.05.2016 החתום ע"י אינג' עלי מסראוה להיתר בניה מס' 2010-1092 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.2011 , כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרט אי ההתאמות
1	תוספת בנייה בשטח 35.91 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0162-1 מתאריך 14/11/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.05.2016 החתום ע"י אינג' עלי מסראוה להיתר בניה מס' 2010-1092 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.2011 , כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרט אי ההתאמות
1	תוספת בנייה בשטח 35.91 מ"ר

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
1251 / 6625		4886 מ"ר	רחוב המאירי אביגדור מס' 17-19

חוות דעת מהנדס העיר (ע"י אדרי' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.09.2016 תחתום ע"י הנד' שולה אביעד להיתר בניה מס' 2003-0537 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.09.2003, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
40	תוספת בנייה בשטח 10.3 מ"ר סככה בשטח 14.0 מ"ר
73	יחידה מהווה איחוד של שתי דירות בניית תוספת בשטח 63.2 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 1-16-0162-1 מתאריך 14/11/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.09.2016 תחתום ע"י הנד' שולה אביעד להיתר בניה מס' 2003-0537 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.09.2003, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
40	תוספת בנייה בשטח 10.3 מ"ר סככה בשטח 14.0 מ"ר
73	יחידה מהווה איחוד של שתי דירות בניית תוספת בשטח 63.2 מ"ר